

concevoir
construire
investir



Démarche

Forts de notre parfaite connaissance des métiers de constructeur "clés en main" et de promoteur immobilier, nous vous proposons un projet sur mesure répondant à chacune de vos attentes.

Nous adaptons notre démarche en fonction de vos besoins, à travers une offre de service globale ou partielle. Dans les différentes étapes nécessaires à la réalisation de votre projet, nous prenons en charge celles que vous souhaitez, de la rédaction du cahier des charges à la livraison de votre bâtiment :

- Sélection du terrain.
- Conception du projet en collaboration avec l'architecte et les bureaux d'études.
- Assistance et conseil pour la mise en place des financements.
- Montage du dossier de permis de construire et suivi administratif.
- Construction tous corps d'état...

Nous mettons l'ensemble de nos compétences, notre rigueur, notre souplesse à votre service pour mener à bien nos missions, avec toute la réactivité d'une entreprise qui a su rester au plus près de la réalité de ses métiers.

Dans les règles de l'Art

Nos ouvrages sont réalisés conformément au Code du Travail, aux règlements et normes en vigueur.

Pour une maîtrise complète de chaque projet, nos équipes de conception intègrent un architecte et des bureaux d'études techniques spécialisés.

Attachées au terrain, nos équipes travaux possèdent la culture technique et l'exigence du détail. Ces deux qualités représentent les meilleurs garants de la réussite de vos constructions.

Pérennité des ouvrages et démarche HQE®

La vie d'un immeuble se projette au-delà d'une génération. C'est pourquoi nous prenons en compte, dès la conception, les impératifs de qualité environnementale :

- Gestion de l'impact du chantier sur l'environnement pendant la durée des travaux (réduction des nuisances sonores et visuelles...).
- Choix stratégique des équipements techniques pour vous permettre de réaliser des économies d'énergie et de diminuer les charges d'utilisation pendant la durée de vie de l'immeuble.
- Sélection rigoureuse des matériaux en fonction de leurs qualités esthétiques, fonctionnelles et de leur pérennité.

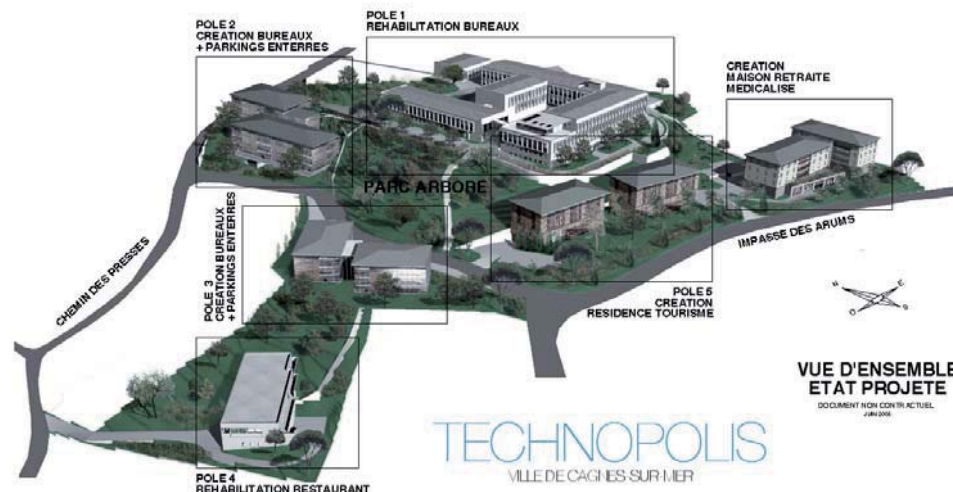
Et pour répondre aux nouveaux enjeux environnementaux, nous intégrons également la démarche HQE® visant 4 objectifs : éco-construction, éco-gestion, confort et santé.

Service Après-Vente

Sur un projet d'immobilier d'entreprise, L'Art de Construire intervient de la conception à l'accompagnement après livraison. Ainsi, sa filiale Artibat, spécialisée dans la rénovation et l'aménagement tous corps d'état, prend en charge les chantiers de petites surfaces et le Service Après-Vente des projets de L'Art de Construire.

TECHNOPOLIS

L'Art de Construire va réaliser un ensemble immobilier de 26 000 m² de bureaux réhabilités et neufs, d'une résidence de tourisme et d'un restaurant inter-entreprises. Futur parc technologique performant situé à Cagnes-sur-Mer, Technopolis est implanté dans un cadre exceptionnel au positionnement stratégique. La première tranche de 9 000 m² de bureaux réhabilités sera livrée en 2007.



de la conception...

CHONOPOST

L'Art de Construire a réalisé 11 bâtiments de logistique pour le compte de Chronopost sur l'ensemble du territoire national, dont celui de Massy d'une surface de 9000 m² en 1997.





Spécialistes de l'immobilier d'entreprise depuis plus de 20 ans, nous construisons vos projets en nous adaptant aux spécificités de votre secteur d'activité.

BUREAUX

Conçus d'après des critères pointus de qualité, confort, lumière, évolutivité des espaces, ergonomie, nos bâtiments de bureaux vous permettent d'évoluer dans un cadre de travail agréable et fonctionnel, propice à l'efficacité et au développement de votre activité.

STOCKAGE ET LOGISTIQUE

Pour développer de grands, voire très grands espaces, deux priorités majeures s'imposent à nous. Le lieu d'implantation du bâtiment doit être rigoureusement choisi en fonction de la proximité d'infrastructures de transport et d'échange. Sa conception doit répondre aux impératifs d'optimisation et d'adaptabilité des volumes.

PRODUCTION

Des bureaux administratifs aux ateliers de fabrication, la production exige des espaces particuliers adaptés à chaque fonction et bien organisés dans l'ensemble de la structure. Nous vous accompagnons lors de la création du processus de production et sa mise en œuvre dans l'espace, deux facteurs essentiels de gain de productivité.

SANTÉ - LOGEMENT

La santé est un domaine d'activité répondant à des normes très strictes, dans lequel le souci de la perfection doit être assuré et le cahier des charges rigoureusement respecté : sécurité des personnes, contraintes techniques spécifiques pour les salles blanches... Pour ce type de bâtiment, nous allions le confort de vie aux impératifs d'un lieu médicalisé. Pour les logements, nous poursuivons l'objectif primordial de bien-vivre.

Notre expérience de constructeur-promoteur et des différents secteurs d'activité, nous permet de satisfaire à chacune de vos exigences.

EHPT

Cet immeuble de bureaux de 3 188 m², réalisé en 2000 pour le compte de la SCI Tèlinvest, est situé à Grenoble. L'architecture originale intérieure, en proue de bateau, fait la particularité du bâtiment.

LEROY MERLIN

Enseigne renommée du bricolage et du jardin, Leroy Merlin nous a confié, en 2004, la réalisation de sa nouvelle implantation commerciale sur la région lyonnaise, d'une surface de 7 000 m².



...à la réalisation



FRANCE HANDLING

France Handling nous a témoigné sa confiance pour la réalisation de ses implantations sur Lyon, Marignane, Lille et Roissy. Spécialiste de la gestion du fret, France Handling possède aujourd'hui une plate-forme logistique de 17 000 m², située sur l'aéroport international de Roissy.

**Domaines
d'activité**

ATRIUM

Situé dans le quartier d'affaires de Lyon Part-Dieu, à proximité de la gare SNCF, l'Atrium Part-Dieu a été conçu suivant les normes internationales et propose aux entreprises 16 000 m² de bureaux de haut standing.



En plus de 20 ans d'existence, L'Art de Construire a bâti près d'un million de mètres carrés pour le compte de sociétés de toutes tailles et de tous secteurs d'activité sur l'ensemble du territoire national.

Pour toutes ces réalisations, des grands noms de l'économie nous ont fait confiance et nous les en remercions : Air Liquide, Alcatel, Almet (Pechiney), Brossette, Cegelec, Chep, Chronopost, Ericsson, Fraikin, France Air, France Handling, Groupe Accor, Guilbert, La Poste, Schneider Electric, Sncf, Siemens, Amer Sport, Thales, Aider, Financière Rive Gauche, Deutsche Bank, Westinvest, Schlumberger, Griesser, Les Douanes, ...

Autant de sociétés que nous sommes fiers, aujourd'hui, de compter parmi nos clients.

nos références



LE FIRST PART-DIEU

Le First Part-Dieu se définit par son architecture moderne et originale. Implanté dans le quartier d'affaires de Lyon, cet immeuble offre une surface de 6 000 m² de bureaux.

LA POSTE

L'Art de Construire a réalisé en 2004, pour le compte de La Poste, sa nouvelle direction régionale de 5 000 m².





L'Art de Construire

22 ans au service des entreprises.

Depuis sa création, L'Art de Construire a mis toutes ses compétences au service de l'immobilier d'entreprise, afin de répondre aux enjeux stratégiques, et toujours croissants, de ce secteur d'activité. Sur ce marché concurrentiel, nous avons souhaité apporter des solutions en parfaite adéquation avec la réalité de chaque projet.

C'est pourquoi nous nous positionnons, aujourd'hui encore, comme une entreprise à taille humaine, constituée de femmes et d'hommes fortement ancrés sur le terrain de notre métier, la construction.

Notre culture technique, notre expérience de la gestion des projets, notre réactivité, notre disponibilité nous permettent de nous adapter aux exigences de votre entreprise.

Cette souplesse de fonctionnement nous permet également de développer de multiples partenariats avec des architectes, des bureaux d'études et des entreprises de manière à créer la meilleure équipe en fonction de chaque projet. En intégrant, dès la conception, tous les paramètres essentiels, esthétiques, fonctionnels, techniques et financiers, nous vous apportons les meilleures garanties de réussite.

Nous proposons des solutions "clés en main", consistant en une prestation globale de gestion des projets immobiliers.

Et parce que nous restons en permanence à l'écoute des besoins du marché, nous avons élargi notre domaine de compétence à la promotion immobilière et à l'investissement, nous affirmant ainsi comme le constructeur-promoteur au service de tous types de projets d'immobilier d'entreprise sur le territoire français.



un savoir-faire

Gérard BAILLEUL
Président Directeur Général
JUN 2006





Affirmer toujours plus notre présence nationale.

Implanté sur Lyon et Paris, L'Art de Construire s'affirme, aujourd'hui, comme un acteur de choix sur le marché français de l'immobilier. Fort de son expertise et de sa passion du métier de constructeur-promoteur, L'Art de Construire connaît et maîtrise parfaitement les enjeux comme les impératifs de délais et de qualité de ce secteur d'activité. Et c'est avec une équipe dynamique, soudée et souple que L'Art de Construire se donne pour objectif de devenir, dans un futur proche, l'une des références incontournables de l'immobilier d'entreprise.



1, allée de la Combe - le Bois Dieu
69380 LISSIEU
Tél. 04 78 47 05 44
Fax 04 78 47 68 85
E-mail : Adc.lissieu@art-de-construire.fr